



Prezentacja wyników za 2023 r. OKAM Capital sp. z o.o.

Warszawa, sierpień 2024 r.



Zastrzeżenia prawne



NINIEJSZA PREZENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA PRZEZ OKAM CAPITAL SP. Z O.O. (DALEJ „SPÓŁKA”) I OPUBLIKOWANA WYŁĄCZNIE W CELACH INFORMACYJNYCH I NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU ART. 66 USTAWY Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 R. KODEKS CYWILNY (T.J.: DZ. U. 2024, POZ. 1061 ZE ZM.), ZAPROSZENIA LUB NAKŁANIANIA DO SPRZEDAŻY, EMISJI, ANI JAKIEGOKOLWIEK NAKŁANIANIA DO NABYCIA LUB ZŁOŻENIA ZAPISU NA JAKIEKOLWIEK PAPIERY WARTOŚCIOWE EMITOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ, TAKŻE NINIEJSZA PREZENTACJA I JAKAKOLWIEK JEJ CZĘŚĆ, ANI FAKT JEJ ROZPOWSZECHNIANIA NIE MOŻE BYĆ PODSTAWĄ DO ZAWARCIA UMOWY W TYM ZAKRESIE.

PREZENTACJA NIE STANOWI PORADY INWESTYCYJNEJ, PORADY PODATKOWEJ ANI REKOMENDACJI I NIE POWINNA BYĆ PODSTAWĄ DO PODEJMOWANIA JAKICHKOLWIEK DECYZJI INWESTYCYJNYCH LUB BIZNESOWYCH.

SPÓŁKA NIE JEST ZOBOWIĄZANA DO AKTUALIZOWANIA LUB ZAPEWNIENIA, ŻE INFORMACJE ZAWARTE W PREZENTACJI ZOSTANĄ ZAKTUALIZOWANE. WSZELKIE OPINIE WYRAŻONE W PREZENTACJI MOGĄ ULEĆ ZMIANIE BEZ POWIADOMIENIA JEJ ODBIORCÓW.

INFORMACJE ZAWARTE W PREZENTACJI W ŻADNYM PRZYPADKU NIE POWINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKO OŚWIADCZENIE, WYRAŻNE LUB DOROZUMIANE, ZŁOŻONE PRZEZ SPÓŁKĘ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEJ IMIENIU. PONADTO, ZARÓWNO SPÓŁKA JAK I KAŻDA OSOBA DZIAŁAJĄCA W JEJ IMIENIU, NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKIEKOLWIEK SZKODY, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z KORZYSTANIA Z PREZENTACJI LUB JAKICHKOLWIEK INFORMACJI W NIEJ ZAWARTYCH, ANI ZA SKUTKI DECYZJI PODJĘTYCH NA PODSTAWIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PREZENTACJI.

SPÓŁKA ZWRACA UWAGĘ, ŻE STWIERDZENIA DOTYCZĄCE PRZYSZŁOŚCI NIE STANOWIĄ PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH JAK I GWARANCJI PRZYSZŁYCH WYNIKÓW ORAZ, ŻE RZECZYWISTE WYNIKI, SYTUACJA FINANSOWA I PŁYNNOŚĆ, JAK RÓWNIEŻ ROZWÓJ BRANŻY, W KTÓREJ DZIAŁA, MOGĄ SIĘ ZNACZNIE RÓŻNIĆ OD TYCH, KTÓRE ZOSTAŁY OKREŚLONE W STWIERDZENIACH DOTYCZĄCYCH PRZYSZŁOŚCI ZAWARTYCH W PREZENTACJI. SPÓŁKA I JEJ ODPOWIEDNI DORADCY NIE MAJĄ OBOWIĄZKU PRZEKAZYWANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI AKTUALIZACJI I ZMIAN INFORMACJI, DANYCH ORAZ STWIERDZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PREZENTACJI. POMIMO FAKTU, IŻ SPÓŁKA PODJĘŁA ODPOWIEDNIE STARANIA ABY INFORMACJE ZAWARTE W PREZENTACJI BYŁY RZETELNE, DOKŁADNE I KOMPLETNE, SPÓŁKA NIE MOŻE ZAGWARANTOWAĆ, ŻE PREZENTACJA ZAWIERA WYPOWIEDZI DOTYCZĄCE PRZYSZŁOŚCI, KTÓRE WIĄŻĄ SIĘ Z RYZYKIEM, NIEPEWNOŚCIĄ I OPIERAJĄ SIĘ NA SZEREGU PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ.

NINIEJSZA PREZENTACJA NIE MOŻE BYĆ BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO DYSTRYBUOWANA W STANACH ZJEDNOCZONYCH AMERYKI, AUSTRALII, KANADZIE I JAPONII.

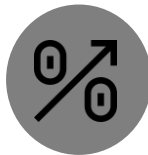
MATERIAŁ STANOWI INFORMACJĘ HANDLOWĄ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 18 LIPCA 2002 R. O ŚWIADCZENIU USŁUG DROGĄ ELEKTRONICZNĄ (T.J.: DZ. U. 2020 R. POZ. 344 ZE ZM.)

Osiągnięcia Grupy OKAM w 2023 r.

RACHUNEK WYNIKÓW



422 mln zł
przychody ze sprzedaży
(103 mln zł w 2022 r.)



38%
marża brutto na sprzedaży
(40%)



140 mln zł
zysk netto
(19 mln zł)

BILANS



406 mln zł
suma kapitałów własnych
(171 mln zł na 31.12.2022 r.)



546 mln zł
zaliczki od klientów
(593 mln zł)



-126 mln zł
dług netto
(-95 mln zł)

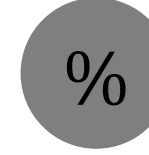
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA



501
sprzedanych lokali
(wzrost o 114% r/r)



690
przekazanych lokali
(wzrost o 565% r/r)

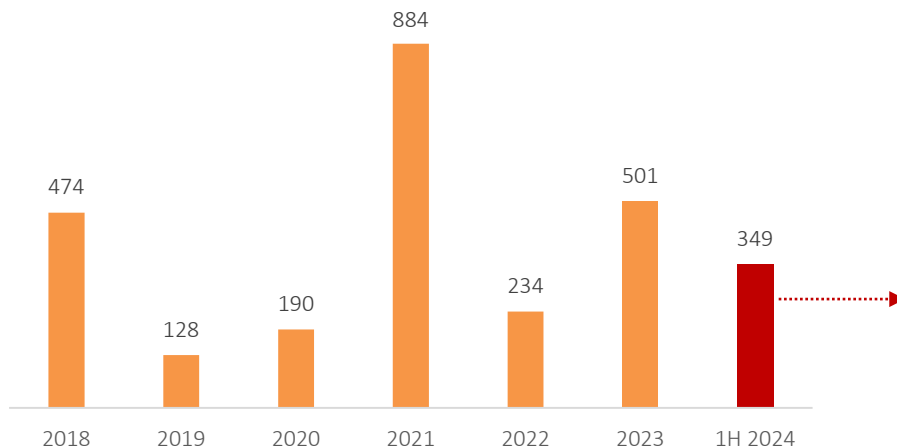


91% / 60%
kontraktacja na
mieszkania do przekazania
w 2024 r. / 2025 r.

Osiągnięcia Grupy OKAM w 2023 r.



Liczba sprzedanych lokali netto



Źródło: Emitent

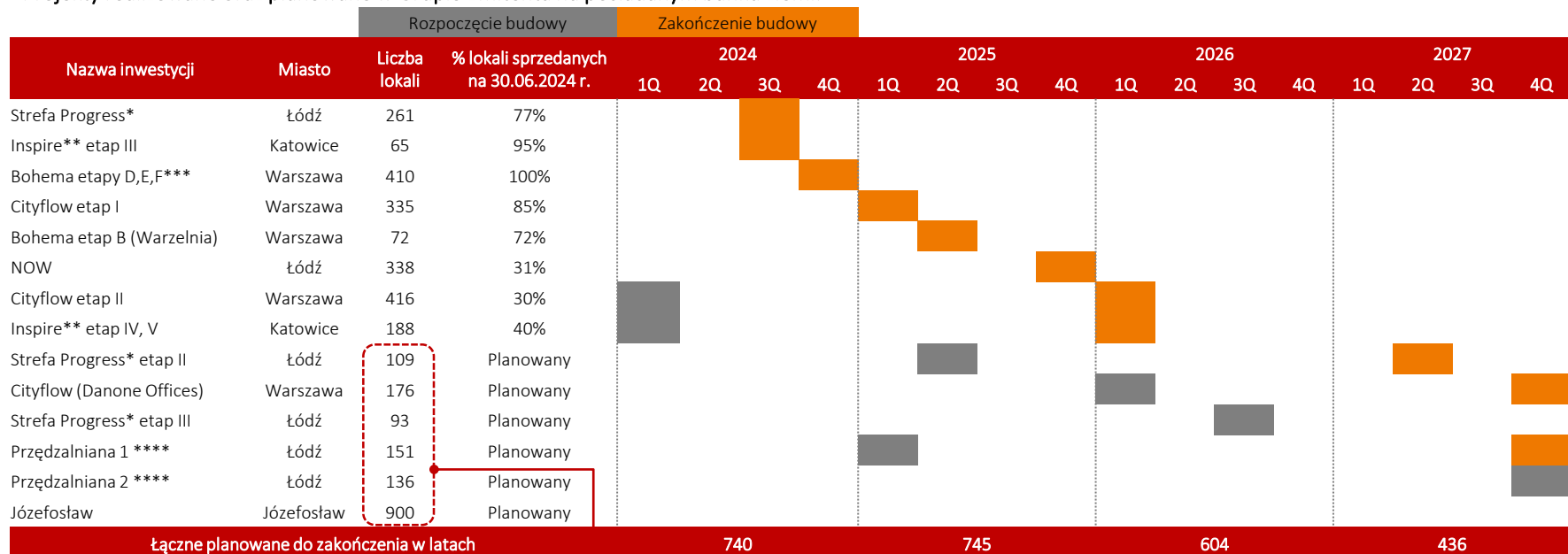
Projekt	Liczba umów	Wartość netto umów (mln zł)
City Flow etap II	125	156,1
Inspire etapy I-V	84	61,1
NOW	58	22,2
City Flow etap I	46	54,3
Strefa Progress	20	12,3
Bohema etap B	14	23,7
Central House	2	2,6
Razem	349	332,3

- W I połowie 2024 r. Grupa sprzedała umowami deweloperskimi 349 lokali netto, z których 54% na terenie Warszawy (głównie projekt City Flow na Woli), 24% w Katowicach (projekt Inspire), a 22% w Łodzi (NOW oraz Strefa Progress).
- Poza regularną sprzedażą mieszkań do klientów indywidualnych Grupa Emitenta sprzedała w 4Q 2021 r. dwa etapy warszawskiego projektu Bohema (w sumie 410 lokali) do AFI Europe - podmiotu reprezentującego sektor PRS.

Harmonogram projektów mieszkaniowych



Projekty realizowane oraz planowane w Grupie Emitenta na posiadany banku ziemi:



* W projekcie Strefa Progress Grupa OKAM posiada 90% udziałów

** W projekcie Inspire Grupa OKAM posiada 56% udziałów

*** Etapy D,E,F projektu Bohema zostały w całości sprzedane do AFI Europe – podmiotu prowadzącego działalność w sektorze PRS

**** W projekcie Przędzalniana Grupa OKAM posiada 75% udziałów.

- Na dzień 30.06.2024 r. **spośród 2087 mieszkań i lokali usługowych będących w budowie sprzedanych było 63%**. Oferta Grupy, uwzględniając również mieszkania gotowe, wynosiła na koniec maja ok. 780 mieszkań i lokali usługowych.

Podstawowe parametry projektów mieszkaniowych



Projekty Grupy ukończone w 2023 r.:



Central House (Warszawa)

- Liczba lokali: 474
- Kontraktacja (30.06.2024 r.): 100%
- Udział Grupy Okam: 51%



Bohema C i B (komercja) (Warszawa)

- Liczba lokali: 282
- Kontraktacja (30.06.2024 r.): 100%
- Udział Grupy Okam: 100%



Inspire II (Katowice)

- Liczba lokali: 60
- Kontraktacja (30.06.2024 r.): 100%
- Udział Grupy Okam: 56%

Projekty Grupy będące w realizacji na 30.06.2024 r:

Nazwa projektu	Udział Grupy	Lokalizacja	Zakończenie budowy	PUM+PUU (tys.m ²)	Liczba lokali	Sprzedane (30.06.2024)	Dane szacowane przez Grupę OKAM					
							Koszt gruntu (tys. PLN/m ²)	Koszty realizacji (tys. PLN/m ²)	Średnia cena netto (tys. PLN/m ²)	Łączny przychód (mln PLN)	Marża brutto na sprzedaży	Średnia cena lokalu (tys. PLN)
Bohema DEF*	100%	Warszawa	4Q 2024	21,3	410	410	0,5	9,9	16,8	358,8	38%	875
Strefa Progress	90%	Łódź	3Q 2024	11,6	261	200	0,8	5,7	9,8	114	34%	437
Cityflow etap I	100%	Warszawa	1Q 2025	19,2	335	284	1,4	7,9	16,2	311,2	43%	929
Inspire etap III	56,50%	Katowice	3Q 2024	3,6	65	61	0,7	7,4	12,2	44,2	34%	640
NOW	90%	Łódź	4Q 2025	16,1	338	109	0,7	6,6	10,3	166,4	29%	492
Bohema B (Warzelnia)	100%	Warszawa	2Q 2025	4,4	72	53	0,4	10,3	20,5	90,1	47%	1 252
Cityflow etap II	100%	Warszawa	1Q 2026	26,3	418	125	1,4	8,2	18,7	519,3	45%	1 105
Inspire etap IV, V	56,50%	Katowice	1Q 2026	11	188	72	0,7	7,3	13,3	146,6	40%	780
SUMA				113,50	2 087,00	1 321,00	6,60	63,30	15,16	1 750,60	42%	839

* Etapy D,E,F projektu Bohema zostały w całości sprzedane do AFI Europe – podmiotu prowadzącego działalność w sektorze PRS

Bilans Grupy OKAM



Bilans (w mln zł)	31.12.2020 (badane)	31.12.2021 (badane)	31.12.2022 (badane)	31.12.2023 (badane)
Aktywa trwałe, w tym:	71,1	171,4	190,2	415,5
Rzeczowe aktywa trwałe	0,3	0,2	2,3	6,1
Nieruchomości	47,2	55,6	54,5	56,0
Długoterminowe aktywa finansowe	1,4	91,4	117,4	347,5
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21,3	20,8	11,5	4,2
Aktywa obrotowe, w tym:	447,0	574,3	681,6	713,9
Zapasy	390,2	399,0	522,9	509,3
Należności krótkoterminowe	13,4	12,4	16,2	23,5
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	25,6	75,2	33,9	71,1
Inne środki pieniężne	16,3	84,9	106,1	108,8
Aktywa razem	518,1	745,7	871,8	1 129,4
Kapitał własny	67,1	152,8	171,7	405,6
Kapitały mniejszości	36,0	41,1	29,0	68,8
Rezerwy na zobowiązania	14,2	13,0	2,7	6,1
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	194,2	6,1	20,9	35,7
Pożyczki od jednostek powiązanych	118,4	3,6	11,3	7,7
Kredyty i pożyczki od pozostałych jednostek	5,7	2,5	9,6	-
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	70,0	-	-	27,5
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	206,5	532,7	647,5	613,2
Pożyczki od jednostek powiązanych	2,4	56,8	23,2	7,9
Kredyty i pożyczki	9,4	12,9	0,9	10,9
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	62,0	-	-
Z tytułu dostaw i usług	11,1	26,4	24,0	30,3
Zaliczki otrzymane na dostawy	179,8	352,6	591,5	546,0
Dług netto	164,0	-22,3	-95,0	-126,0

(zobowiązania finansowe – środki pieniężne w kasie i na rachunkach – inne środki pieniężne)

Źródło: Grupa OKAM

W tym 122 mln zł stanowią pożyczki udzielone do spółki OKAM City sp. z o.o., której podmioty zależne nabyły w 2021 r. grunty po zakładach FSO na warszawskim Żeraniu oraz udziały (42% o wartości bilansowej 166 mln zł) posiadane w tej spółce przez Emitenta.

Środki pieniężne znajdujące się na rachunkach powierniczych.

W 2021 r. nastąpił wyraźny wzrost wartości kapitałów własnych, spowodowany m.in. konwersją części pożyczek od jednostek powiązanych na udziały. Wzrost w 2023 r. wygenerowany został dzięki zyskowi netto oraz przeszacowaniu wartości udziałów w spółkach, do których należą grunty po zakładach FSO.

W grudniu 2019 r. oraz w grudniu 2020 r. Grupa wyemitowała zabezpieczone obligacje serii A i B w kwotach odpowiednio 50 mln zł oraz 20 mln zł. Obie serie zostały przedterminowo wykupione w czerwcu 2022 r. W lipcu 2023 r. Grupa pozyskała 27 mln zł z emisji obligacji 2-letnich, a po dniu bilansowym (marzec 2024 r.) 50 mln zł z obligacji 2,5-letnich.

Bardzo wysoki poziom wpłat od klientów, wysoki nawet w porównaniu z największymi deweloperami mieszkaniowymi w Polsce.

Rachunek wyników i cash flow Grupy OKAM



Rachunek zysków i strat (w mln zł)	2020 (badane)	2021 (badane)	2022 (badane)	2023 (badane)
Przychody netto ze sprzedaży	184,4	207,6	102,9	421,6
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	130,0	137,3	61,4	260,2
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	54,4	70,4	41,5	161,4
Marża brutto na sprzedaży	29,5%	33,9%	40,3%	38,3%
Koszty sprzedaży	2,4	6,2	5,2	7,8
Koszty ogólnego zarządu	12,9	15,8	17,1	13,9
Zysk (strata) ze sprzedaży	39,1	48,3	19,1	139,7
Pozostałe przychody operacyjne	12,5	3,3	5,8	14,2
Pozostałe koszty operacyjne	3,3	4,1	8,1	11,4
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	48,3	47,5	16,8	142,5
Przychody finansowe	0,3	1,5	7,5	13,4
Koszty finansowe	6,9	11,4	5,0	11,8
Zysk (strata) brutto	41,6	37,7	19,2	216,5
Podatek dochodowy	2,7	11,7	5,4	36,8
Zyski (straty) mniejszości	17,3	5,3	(5,1)	39,8
Zysk (strata) netto przypisany udziałowcom większościowym	21,6	20,6	18,9	139,9
Marża netto	11,7%	9,9%	18,4%	33,2%

Rachunek przepływów pieniężnych (w mln zł)	2020	2021	2022	2023
Przepływy z działalności operacyjnej	-86,2	230,2	99,0	101,6
Przepływy z działalności inwestycyjnej	-0,5	-95,4	-24,2	-67,5
Przepływy z działalności finansowej	3,3	-16,5	-94,9	5,8
Przepływy pieniężne netto	-83,5	118,3	-20,1	39,9

Przychody ze sprzedaży lokalu rozpoznawane dopiero po przeniesieniu własności na nabywców aktem notarialnym.

Począwszy od 2024 r. przychód ze sprzedaży mieszkania będzie rozpoznawany w momencie jego przekazania nabywcy, jak ma to miejsce w przypadku zdecydowanej większości spółek giełdowych.

Utrzymana wysoka i powtarzalna rentowność prowadzonych projektów, jeden z najwyższych poziomów rentowności w zestawieniu z publicznymi spółkami deweloperskimi.

Wzrost przychodów finansowych w 2022 r., głównie w związku z pożyczkami udzielanymi od 2021 r. do spółki stowarzyszonej (46,67% udziałów), której podmioty zależne nabyły grunt na warszawskim Żeraniu.

Wynik wygenerowany przez projekty, w których udziałowcami niekontrolującymi są podmioty zewnętrzne, proporcjonalnie do posiadanych przez nie udziałów. W 2023 r. były to takie projekty jak Central House (49% udziałów niekontrolujących) oraz Inspire II (44% udziałów).

Łącznie 431 mln zł wygenerowane z działalności operacyjnej w latach 2021-2023.

Struktura przychodów Grupy w 2023 r.



- Do końca 2023 r. Grupa rozpoznawała przychód ze sprzedaży lokalu po przeniesieniu własności, na podstawie notarialnej umowy sprzedaży. **W całym 2023 r. podpisano 690 aktów notarialnych sprzedaży mieszkań i lokali usługowych, a ich łączna wartość (wraz z przynależnościami) wyniosła 406 mln zł.**
- Największy udział w przychodach w ubiegłym roku miały: jednoetapowy projekt Central House, w którym podpisano 406 umów przenoszących własność lokali (z łącznej liczby 473 lokali wybudowanych) oraz etap C projektu Bohema na warszawskiej Pradze – 233 umowy uwzględnione w przychodach za 2023 r. z 270 lokali łącznie w projekcie.
- W przypadku obu projektów Grupie udało się wypracować wysoką marżę brutto na sprzedaży, która w przypadku etapu C Bohemy osiągnęła poziom 48%.

Nazwa projektu	Lokalizacja	Udział Grupy	Liczba przekazanych lokali	Przychody ze sprzedaży		Koszty sprzedaży		Zysk brutto na sprzedaży		Marża brutto	
				tys. PLN	%	tys. PLN	%	tys. PLN	%		
Central House	Warszawa	51,00%	406	232 822	57,29%	147 184	60,61%	85 638	37%		
Bohema C	Warszawa	100,00%	233	140 905	34,67%	72 850	30,00%	68 055	48%		
Inspire etap II	Katowice	56,50%	32	23 244	5,72%	16 111	6,63%	7 133	31%		
Inspire etap I	Katowice	56,50%	16	5 899	1,45%	4 363	1,80%	1 536	26%		
Vista Mokotów	Warszawa	51,98%	1	2 260	0,56%	1 486	0,61%	774	34%		
Pozostałe	n.d.	n.d.	2	1 295	0,32%	849	0,35%	446	34%		
Razem/Średnia			690	406 425	100%	242 843	100%	163 582	40%		

- Pozostałe przychody ze sprzedaży w 2023 r. zostały wygenerowane z wynajmu powierzchni biurowej oraz z sprzedaży budynku przy ul. Staromiejskiej w Katowicach.

Źródło: Grupa OKAM

Potencjał wynikowy 2024-2026



- Począwszy od 2024 r. przychód ze sprzedaży mieszkania będzie rozpoznawany w momencie jego przekazania nabywcy, jak ma to miejsce w przypadku zdecydowanej większości spółek giełdowych.
- Wśród projektów planowanych do przekazania **w 2024 r. na dzień 30.06.2024 r. zakontraktowanych było 671 lokali z łącznej liczby 740 (91%)**. Szacowana średnia lokalu wynosi **700 tys. zł**.
- Wśród projektów planowanych do przekazania **w 2025 r. na dzień 30.06.2024 r. zakontraktowanych było 446 lokali z łącznej liczby 745 (60%)**. Szacowana średnia cena netto lokalu przewidzianego do sprzedaży notarialnej w 2025 r. wynosi **760 tys. zł**.
- Wśród projektów planowanych do przekazania **w 2026 r. na dzień 30.06.2024 r. zakontraktowanych było 197 lokali z łącznej liczby 606 (33%)**. Szacowana średnia cena netto lokalu przewidzianego do sprzedaży notarialnej w 2025 r. wynosi **1 100 tys. zł**.
- Poniższe tabele podsumowują potencjał kształtowania przychodów ze sprzedaży w latach 2024 – 2026, bazujący tylko na **projektach gotowych oraz będących już w budowie**.

Lokale zakontraktowane na 30.06.2024 r., nie rozpoznane w przychodach w 2023 r.

<u>Gotowe</u> (Central House, Bohema B część komercyjna, Inspire II, Bohema C)	149
<u>W budowie</u> , planowane w przychodach w <u>2024 r.</u> (Bohema DEF, Strefa Progress, Inspire III)	671
<u>W budowie</u> , planowane w przychodach w <u>2025 r.</u> (Cityflow I, NOW, Bohema B mieszkania)	446
<u>W budowie</u> , planowane w przychodach w <u>2026 r.</u> (Cityflow II, Inspire IV-V)	197
SUMA	1 463

Lokale niezakontraktowane na 30.06.2024 r.

<u>Gotowe</u> (Central House, Bohema B część komercyjna, Inspire II, Bohema C)	6
<u>W budowie</u> , planowane w przychodach w <u>2024 r.</u> (Bohema DEF, Strefa Progress, Inspire III)	65
<u>W budowie</u> , planowane w przychodach w <u>2025 r.</u> (Cityflow I, NOW, Bohema B mieszkania)	299
<u>W budowie</u> , planowane w przychodach w <u>2026 r.</u> (Cityflow II, Inspire IV-V)	409
SUMA	779

- **Łączna wartość 2 242 lokali planowanych do uwzględnienia w przychodach w latach 2024-2026 wynosi ok. 1,7 mld zł**, licząc wg szacowanych cen sprzedaży. Na dzień 30.06.2024 r. 65% tych lokali było zakontraktowane umowami deweloperskimi.

Dotychczasowe działania w ramach przygotowania projektu F.S.O. Park

- | | |
|------------------|--|
| III kwartał 2021 | Nabycie przez podmioty stowarzyszone Emitenta, zależne od spółki Okam City, w której Emitent posiada 46% udziałów, gruntów o powierzchni 62ha na warszawskim Żeraniu, na których kiedyś funkcjonowały zakłady FSO.

Opracowanie ogólnej koncepcji zabudowy (master plan) przy współpracy z renomowanymi pracownikami architektonicznymi oraz w ramach konsultacji z lokalnymi władzami |
| III kwartał 2023 | Oficjalna prezentacja koncepcji projektu F.S.O. Park przy udziale przedstawicieli władz Warszawy oraz dzielnicy Praga Północ |

Działania planowane przed rozpoczęciem realizacji I etapu projektu:

- | | |
|------------------|---|
| III kwartał 2024 | Uzyskanie decyzji środowiskowej |
| III kwartał 2024 | Złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (ULIM) w ramach procedury „lex-deweloper” |
| IV kwartał 2024 | Uzyskanie pozytywnej decyzji w zakresie ULIM |
| IV kwartał 2024 | Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę |
| IV kwartał 2025 | Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę |
| I kwartał 2026 | Rozpoczęcie budowy I etapu |



Bank ziemi + zakupy gruntów w 2024 r.



Emitent planuje dalszy rozwój banku ziemi. W pierwszym kwartale 2024 roku zostały podjęte kolejne kroki w tym kierunku – podpisano umowę zakupu gruntu w Józefosławiu, na którym powstać może nawet 1000 mieszkań oraz poszerzono portfolio OKAM o projekt mieszkaniowy premium z obszaru rewitalizacji w zielonej scenarii niedaleko Księżego Młyna w Łodzi.

Projekty planowane na gruntach zakupionych w 2024 roku

Nazwa projektu	Udział Grupy	Lokalizacja	Rozpoczęcie budowy	Zakończenie budowy	PUM+PUU (tys.m ²)	Liczba lokali	Dane szacowane przez Grupę OKAM	
							Łączny przychód (mln PLN)	Średnia cena lokalu (tys. PLN)
Przedzalniana etap 1	75%	Łódź	Q1 2025	Q4.2026	9	151	119	785
Przedzalniana etap 2	75%	Łódź	Q4 2026	Q3 2028	14	136	200	1472
Józefosław	100%	Józefosław	1Q 2027	4Q 2033	50	900	700	778
RAZEM					74	1 187	1 019	858

Dodatkowo, w aktywach Grupy OKAM znajdują się nieruchomości, na których w najbliższych latach planowane są inwestycje o łącznej szacowanej wartości przychodów przekraczającej 375 milionów złotych.

Pozostały bank ziemi

Nazwa projektu	Udział Grupy	Lokalizacja	Rozpoczęcie budowy	Zakończenie budowy	PUM+PUU (tys.m ²)	Liczba lokali	Dane szacowane przez Grupę OKAM	
							Łączny przychód (mln PLN)	Średnia cena lokalu (tys. PLN)
City Flow (etap 3)	100%	Warszawa	Q1 2026	Q4 2027	12	180	210	1 168
Strefa Progress II	90%	Łódź	Q2 2025	Q2 2027	6	109	76	694
Strefa Progress III	90%	Łódź	Q3 2026	Q3 2028	6	93	90	962
RAZEM					24	382	375	983



Dziękujemy za uwagę



WIODĄCY DEWELOPER
AKTYWNI DZIAŁAJĄCY
NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI